

Flächenberechnung
D-85598 Baldham, Karl-Böhm-Str. 40

	Raumbezeichnung	Grundfläche Eingabe				m²	Abzugsfläche Eingabe				m²	Wohnfläche	
		Breite	Länge +	Breite	Länge		Breite	Länge +	Breite	Länge		m²	m²
EG	Kochen	2,000	3,725			7,45					0,00	7,45	66,33
	Essen	2,725	2,860	2,250	0,240	8,33	0,300	0,400			0,12	8,21	
	Wohnen			4,400	6,650	29,26	0,250	0,800			0,20	29,06	
	WC	1,375	2,000			2,75					0,00	2,75	
	WF	1,350	2,000	1,000	0,100	2,80					0,00	2,80	
	Diele	3,825	2,860			10,94	4,500	1,000			4,50	6,44	
	Abstellraum	1,200	1,325			1,59					0,00	1,59	
	Loggia/Terrasse x 0,5	5,350	3,000			8,03					0,00	8,03	
	Summe											66,33	
OG	Diele	3,825	2,860			10,94	4,500	1,000			4,50	6,44	66,14
	Vorplatz	1,425	1,300			1,85	0,400	0,400			0,16	1,69	
	Bad	3,825	2,000			7,65					0,00	7,65	
	Kind 1	2,725	3,560			9,70					0,00	9,70	
	Abstellraum	1,300	1,300			1,69					0,00	1,69	
	Kind 2	2,725	4,400			11,99					0,00	11,99	
	Eltern	3,825	4,400			16,83					0,00	16,83	
	Abstellraum	1,200	1,325			1,59					0,00	1,59	
	Loggia verglast x0,5	5,350	1,600			8,56					0,00	8,56	
Summe											66,14		
KG	Hobbyraum ausgeb.	6,650	4,300			28,60	0,700	0,250			0,18	28,42	28,42
	Summe											28,42	
											Bruttofläche:	160,89	
											./. 3% für Putz	4,827	Wohnfläche m²: 156,06

	Raumbezeichnung	Grundfläche Eingabe				m²	Abzugsfläche Eingabe				m²	Nutzfläche	
		Breite	Länge +	Breite	Länge		Breite	Länge +	Breite	Länge		m²	m²
DG	Speicher	11,300	6,650			75,15					0,00	75,15	75,15
	Summe											75,15	
KG	Vorrat	2,685	1,985			5,33					0,00	5,33	24,85
	Waschküche	1,010	1,985			2,00					0,00	2,00	
	Diele	3,825	2,860			10,94	4,500	1,000			4,50	6,44	
	Heizung-Tankraum	4,960	2,725			13,52	0,650	3,750			2,44	11,08	
											0,00	24,85	
	Garage	5,500	2,500			13,75						13,75	13,75
	Summe											13,75	
											Bruttofläche:	113,75	
											./. 3% für Putz	3,413	Nutzfläche m²: 110,34

Berechnung des umbauten Raumes
D-85598 Baldham, Karl-Böhm-Str. 40

a	Wohnhaus							
	Hauskörper	Länge					12,300	
		Breite					7,125	
		Höhe	2,600	2,750	2,750			8,100
		Volumen		L x B x H			m³	709,864
	Dach 1/3							
		Höhe	2,700	2,350			5,05	
		Volumen		L x B x H	x 0,5 x 0,33		m³	73,024
	umbauter Raum Wohnhaus					m³	782,888	

a	Garage						
		Länge					6,000
		Breite					2,750
		Höhe i.M.					2,380
	umbauter Raum Garage	Volumen		L x B x H		m³	39,270