


[Startseite](#)
[Nachrichten](#)
[Lokales](#)
[Sport](#)
[Freizeit](#)
[Journal](#)
[Anzeigenmarkt](#)
[ServiceCenter](#)
[Mitmachen](#)

 Sie sind hier: [Startseite](#) / [Nachrichten](#) / [Bayern](#) / [Artikel](#)

Mittwoch, 24. Dezember 2008

 ALLE ARTIKEL (BAYERN) ARTIKEL  
 vom 24.12.2008

[„Es ist ein Zuhause - aber nicht meines“](#)
[Rückschlag für Ermittler im Fall Mannichl](#)
[LESERBRIEFE](#)
[Mahler macht Gerichtssaal zur Showbühne](#)
[60 000 Euro für arme Menschen](#)
[Feuerwerk nach Lkw-Brand auf der Autobahn](#)
[AOK wehrt sich gegen Drohungen](#)
[Mutter des toten Babys stellt sich](#)

 ALLE ARTIKEL  
 (NIEDERBAY.)

[Hausverlosung mit juristischem Trick](#)
[Wegweiser zu den EU-Fördertöpfen](#)
[NIEDERBAYERN IN KÜRZE](#)

 ALLE ARTIKEL  
 (OBERBAY.)

[TELEGRAMM](#)
[Windkraftpionier muss kein Geld erstatten](#)
[Erhebliche Lawinengefahr in den Alpen](#)
[← ZURÜCK](#)

Bild 1 von 2


[VOR →](#)


**Idyllisch gelegen und gepflegt** – so präsentiert Volker Stiny sein Einfamilienhaus auf seiner Internetseite. Zu 156 Quadratmetern Wohnfläche kommen 110 Quadratmeter Nutzfläche, „eine Größe, die zur Zeit keine Käufer findet“, sagt er. *(Foto: Stiny)*

[Foto downloaden](#)
*Von Simone Kuhnt*

**München/Ortenburg.** 19 Euro zu bezahlen für ein Einfamilienhaus bei München - das klingt unglaublich, könnte aber funktionieren: per Verlosung. Was Josef Schmid (62) aus Ortenburg (Lkr. Passau) seit Monaten erfolglos versucht, betreibt Volker Stiny (51) aus München mit offenbar guten Erfolgsaussichten. Beider Ziel: Ihre Häuser zu einem angemessenen Preis an den Mann zu bringen - obwohl der Immobilienmarkt in Zeiten der Finanzkrise das eigentlich nicht hergibt.

Der Unterschied: Der Ortenburger Josef Schmid legte die Verlosung mit 1000 Losen zu je 320 Euro als reines Glücksspiel vergleichbar einer Lotterie an. Der Münchner Volker Stiny wählte den Weg über ein Quiz. Anmelden können sich Teilnehmer aus aller Welt seit ein paar Tagen über das Internet. Sie überweisen 19 Euro, bekommen per E-Mail eine Kennung und gelangen damit in die erste Fragerunde.

**Nach Quiz bleiben 100 Gewinner übrig**

NACHRICHTEN

[Überblick](#)
[Tickermeldungen](#)
[Das Thema](#)
[Politik](#)

 » **Bayern**
[Niederbayern](#)
[Oberbayern](#)
[Wetter](#)
[Service Cup](#)
[Wirtschaft](#)
[Börse](#)
[PNP-VideoNews](#)
[Feuilleton](#)
[Journal](#)
[PNP-Spezial](#)
[Schule macht Kunst](#)
[Zeitung macht Schule](#)
[Menschen in Europa](#)

**ZWEISAM**

**Kostenlose Anzeigen führen zusammen**

 Es gibt viele nette Menschen. Man muss sie nur finden. [\[mehr\]](#)
**URLAUBSREIF?**

**Reisekataloge KOSTENLOS bestellen**

 Besser informiert den Urlaub planen [\[mehr\]](#)
**SPENDENAKTION**

Online haben sie in einer vorgegebenen Zeit einen Fragenblock mit jeweils mehreren möglichen Antworten zu bearbeiten, ähnlich wie bei „Wer wird Millionär“. Wenn sie richtig tippen, kommen sie in den nächsten Durchgang - mit etwas kniffligeren Fragen. Wer eine Frage nicht beantworten kann, fliegt raus, kann aber gegen ein weiteres Los wieder von vorne anfangen. Die Teilnehmerzahl ist auf 48 000 begrenzt. Nach dem Fragen-Marathon sollen 100 Kandidaten übrigbleiben, unter denen 100 Preise - darunter die Immobilie - nach dem Zufallsprinzip verlost werden. „So etwas hat es noch nicht gegeben“, sagt Tüftler Stiny. 20 000 Euro des Erlöses will er der Stiftung „Kinder in Afrika“ spenden. „Ich habe drei Rechtsanwälte verschlissen, bis ich nach intensiver Beratung herausfand, wie es funktionieren kann“, erzählt der Immobilienkaufmann und gelernte Bankkaufmann, der das Spiel drei Monate lang vorbereitete, für das Konzept viel Zeit und Geld investierte. Vor 19 Jahren kaufte er das mediterran anmutende Haus in Baldham-Vaterstetten bei München, um seinen Eltern einen Altersruhesitz zu bieten. Doch 2006 starb sein Vater, und die 86-jährige Mutter möchte in eine Pflegeeinrichtung. Seit einiger Zeit versucht Volker Stiny nun, das Haus mit 156 Quadratmetern Wohnfläche und 500 Quadratmetern Grundstücksfläche zu verkaufen. „Aber es ist kein Markt da. Die Leute kriegen zurzeit keine Darlehen von ihren Banken. Ich müsste das Haus fast verschenken“, erklärt der Münchner seine Beweggründe. Dabei ist das Gebäude laut Brandversicherungsurkunde mit 361 800 Euro versichert, den Wert des Grundstücks schätzt die Gemeinde auf 320 000 Euro. Inspiriert von einer Hausverlosung in England, entschloss sich Volker Stiny, die Idee an deutsches Recht anzupassen. Denn einer privaten Verlosung nach dem Zufallsprinzip, wie es Josef Schmid vorschwebte, stehen hierzulande der Staatsvertrag für Lotteriewesen und das Glücksspiel-Monopol des Staates entgegen. Demnach dürfen nur staatliche bzw. öffentliche Veranstalter Lotterien durchführen - und diese müssen gemeinnützig sein und dürfen keinen wirtschaftlichen Zweck verfolgen. „Das Konzept eines Gewinnspiels oder Quizes dagegen beinhaltet, dass der Moment des Wissens im Vordergrund steht und nicht das Zufallsprinzip“, erklärt Stiny. „Leute, die mehr wissen, haben also bessere Chancen.“

Dass die 48 000 Teilnehmer bis zur öffentlichen Ziehung unter notarieller Aufsicht im Frühjahr zusammenkommen, bezweifelt der Unternehmer nicht: „In dem kleinen Land Österreich haben sich für eine Hausverlosung mit einem Lospreis von 99 Euro immerhin 15 000 Interessenten registrieren lassen. Und bei mir kostet die Teilnahme nur ein Fünftel.“ Das österreichische Finanzministerium stuft die Zufalls-Verlosung einer Villa am Wörthersee derzeit als legalen Einzelfall ein.

### Regierung prüft Erlaubnispflicht

Dass auch Stiny's Projekt hundertprozentig legal ist, will er sich jetzt noch von der Regierung der Oberpfalz bestätigen lassen. Sie ist in Bayern für Glücksspielrecht zuständig. Pressesprecher Joseph Karl: „Wir sind mit Herrn Stiny in Kontakt. Das mit dem Quiz könnte schon gehen. Der Wissensanteil muss auf alle Fälle größer sein als der Zufallsanteil. Dann ist es kein Glücksspiel, sondern ein Gewinnspiel - und damit nicht erlaubnispflichtig.“ Im Januar werde Volker Stiny offiziell Bescheid bekommen. Der verzeichnet indes auf seiner Internetseite rund 1000 Zugriffe und auch schon ein paar registrierte Teilnehmer. Dass seine Idee unter verkaufswilligen Hausbesitzern Nachahmer finden könnte, stört ihn nicht: „Die müssen das Gewinnspiel dann genauso aufwendig vorbereiten wie ich.“


**Ein Licht im Advent**  
für Indiens vergessene Kinder



Sie brauchen unsere Hilfe

Spendenkonto:  
**300 55 701**  
Sparkasse Passau  
**BLZ 740 500 00**

In Zusammenarbeit mit



### Indiens vergessene Kinder

Helfen Sie Ihnen, sich selbst zu helfen! [\[mehr\]](#)

Internet: [www.winyourhome.de](http://www.winyourhome.de)

Artikel kommentieren!

ANZEIGE

← ZURÜCK

[Nachrichten](#) · [Lokales](#) · [Sport](#) · [Freizeit](#) · [Magazin](#) · [Anzeigenmarkt](#) · [ServiceCenter](#) · [Mitmachen](#) · [Kostenlose Community](#)  
· [Bayerischer Wald](#)

Copyright © Neue Presse Verlags-GmbH. Alle Inhalte von PNP-Online sind urheberrechtlich geschützt.  
Eine Weiterveröffentlichung, Vervielfältigung, Verbreitung auch in elektronischer Form, sowie eine Speicherung,  
die über die private Nutzung hinausgeht, ist ohne vorherige Zustimmung des Verlages nicht zulässig.

[Tickermeldungen](#) [Das Thema](#) [Politik Bayern](#) [Niederbayern](#) [Oberbayern](#) [Wetter](#) [Service Cup](#) [Wirtschaft](#) [Börse](#) [PNP-VideoNews](#) [Feuilleto](#)  
[Altötting](#) [Burghausen](#)

[Deggendorf](#) [Osterhofen](#) [Plattling](#)

[Freyung Grafenau](#) [Waldkirchen](#)

[Dingolfing](#) [Landau](#)

[Passau Land](#) [Passau](#) [Hauzenberg](#) [Pocking](#) [Bad Griesbach](#) [Vilshofen](#)

[Regen](#) [Viechtach](#) [Zwiesel](#)

[Eggenfelden](#) [Pfarrkirchen](#) [Simbach](#)

[Bundesliga LIVE](#) [Tippspiel](#) [Sport-Ticker](#) [Sport-Nachrichten](#) [PNP-Sportteil](#) [Heimatsport](#) [Wacker Special](#) [Landau Special](#) [Sport-Tabellen](#) [F](#)

[Zweisam-Singlesuche](#) [Partnervermittlung](#) [Kalender](#) [Kino](#) [Vereine](#) [Winter](#) [TV-Programm](#) [Buchtipp](#) [Surftipp](#) [Diashows](#) [Kultur](#) [Othello](#) [PNP](#)

[PNP-Journal](#) [Auto](#) [PNP-Unterhaltung](#) [Computer & Internet](#) [Wissenschaft & Medizin](#) [Gesundheit](#) [Essen & Trinken](#) [Urlaub & Reisen](#) [Bou](#)

[PNP-Sonderthemen](#)

[Anzeige buchen](#)

[Onlineadressen](#) [Branchen-ABC](#) [Ärzteverzeichnis](#) [Rechtsanwälte](#) [Steuerberater](#) [KFZ-Markt](#) [Immobilien](#) [Stellenmarkt](#) [Fundgrube](#) [Reisebür](#)

[Telefon-Treue-Tarif](#)

[Abo-Angebote](#) [AboService](#) [Abonnenten werben](#)

[PNP-Paper](#) [Online-Kiosk](#)

[Registrierung](#) [Kunden Login](#) [Kundendaten ändern](#) [Kunden Logout](#) [Passwort vergessen](#)

[Dienstleistungen](#) [Redaktion](#) [Mediaberater](#) [Mediadaten](#) [Kontakte](#) [Journalisteninstitut](#) [Impressum](#)

[PNP-Shop](#) [Linkservice](#) [Mailservice](#) [Ticketservice](#) [Buchservice](#) [Leserreisen](#)

[RegioWiki](#) [Leserforum](#) [Gewinnspiel](#) [Wissenstest](#) [Tippspiel](#)